

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
76 Městská část Praha-Zbraslav	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1252L	2994057	Jiné	Č. 2901734 V lokalitě 975/Údolí Vltavy jih požadujeme zachovat regulativ 611/975/1011 Mimoúrovňová křižovatka Komořany, součást Nové Komořanské - návrh. Mimoúrovňová křižovatka řeší napojení východní části Zbraslavi na Pražský okruh posiluje dopravní prostupnost území. Mimoúrovňová křižovatka zároveň řeší přímé napojení Komořan a Modřan na Pražský okruh a rychlostní silnici R4 bez nutnosti průjezdu přes most Závodu Míru a silnici 11/101 (ulice K Přehradám) a zatížení Zbraslavi tranzitní dopravou.
76 Městská část Praha-Zbraslav	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1252L	2994058	Nesouhlas	Č. 2901735 V lokalitě 393/Závist požadujeme vypustit rozvojovou plochu 413/621/2250. Zastavitelná plocha 413/621/2250 představuje nekoncepční rozvoj do kompaktní volné krajiny, její vymezení je v rozporu s duchem plánu - zahušťování struktury a kompaktnosti funkcí. Pro prolongování současného nevhodného stavu nemůže být argumentem pouze vymezení v platném ÚP HMP, pakliže město zcela nerezignuje na tvorbu urbanistické koncepce a vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území v souladu s cílů a úkolů územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Založení nové struktury zástavby ve volné krajině vytváří cézuru mezi zástavbou Závisti a touto novou zástavbou s potenciálním tlakem na její zástavbu v plochách mimo vedení prvků ÚSES. S ohledem na polohu rozvojové plochy včetně morfologie terénu a tím dané možnosti řešení technické infrastruktury, by byla rozvojová plocha závislá na napojení na technickou infrastrukturu Závisti, resp. Zbraslavi, což je vzhledem k možnostem jejího řešení nevhodné a není dále zohledněno v podmínkách rozvoje veřejné infrastruktury území (např. podmínění rozvoje zástavby řešením rozvoje dopravní a technické infrastruktury ve vztahu

76	Městská část Praha-Zbraslav	Připomínka	MHMPXPJ1252L	2994059	Nesouhlas	<p>Č. 2901758 V lokalitě 392/Zbraslav - Záběhlice definovat pěší napojení ulic Na Plácku na park 123/413/2048 Park Belvédér a ulice Pod Kamínkou na park 123/975/2365 Borovičky. Posílení pěší prostupnosti území napomáhá jeho optimálnímu provozu a komfortu života obyvatel. Doporučujeme doplňovat formou pěších napojení strukturu zástavby na parkové plochy tak, aby nedocházelo k privatizaci napojovacích bodů parků (a veřejných prostranství obecně) a omezování prostupnosti území, jako jednoho z principů sociální kontroly území.</p>
76	Městská část Praha-Zbraslav	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1252L	2994060	Nesouhlas	<p>Č. 2901760 V lokalitě 975/Údolí Vltavy jih požadujeme vypustit opatření pro bezmotorovou dopravu 640/-/54 Lávka přes Vltavu u Zbraslavi -návrh, a naopak zřídit přívoz mezi zastávkou autobusu Strnady a vlakovou stanicí Dolní Břežany - Jarov. Zřízení lávky považujeme s ohledem na blízký most Závodu Míru a požadavkům na pojezdnou výšku (s ohledem na aktuální zkušenosti s rekonstrukcí radotínské lávky, kdy byla zvýšena niveleta osazení lávky o více než 1 m díky aktualizaci nivelety Q100) a šířku toku v navrženém místě za nepřiměřené řešení propojení cyklotras Vltavské a A2. Při těchto parametrech bude mostní konstrukce velmi výrazným prvkem v prostoru Vltavy. Z ohledem na uvedení se obáváme významného negativního dopadu lávky na charakter údolí Vltavy, které má přírodní charakter a dominuje mu přírodní masiv Závisti. Přívoz ve Strnadech kumuluje efekt sezonního překročení Vltavy pro pěší a cyklisty s oživením této části Zbraslavi a jejím napojením na vlakovou stanici Dolní Břežany - Jarov. Přívoz alternuje přívoz na Vrané nad Vltavou a podporuje rekreační prostupnost území. Přívoz není potřebné vymezovat v MPP, argumentace je uvedena s ohledem na nevhodnost umístění lávky.</p>
76	Městská část Praha-Zbraslav	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1252L	2994061	Nesouhlas	<p>Č. 2901769 V lokalitě 391/Žabovřesky a 530/ Zbraslavské sídliště požadujeme vymezit „sportovní osu“ (ulice Pod Třešňovkou, Paškova, Lomařská) jako ulici lokální úrovně a doplnit uliční propojení dvou bodů mezi křižovatkou ulic Lomařská x Nad Parkem a ulicí Nad Kamínkou cca v místě pozemku p.č. 2884/5 tak, aby bylo zajištěno napojení sportovní osy na ulici Nad Kamínkou. V lokalitě 391/Žabovřesky požadujeme vymezit „parkovou osu“ (ulice Matjuchinova, Zvonařská) jako ulici lokální úrovně. Sportovní a parková osa jsou hlavními příčnými osami Zbraslavi a doplňující provozní osy ulicí Elišky Přemyslovny/na Baních a Žabovřeskou/K Peluňku. Sportovní osa kumuluje rekreační a občanskou vybavenost, parková osa zprostředkovává vztah severní a jižní strany zbraslavské terasy, parků Havlína a Belvédéru/Boroviček. Místa křížení vymezených a navrhovaných ulic lokální úrovně a napojení na parky jsou potenciálem rozvoje veřejné vybavenosti a veřejných prostranství. Tato městská osa vyjadřuje cílový stav charakteru území, nejedná se o popisnou charakteristiku současného stavu území. Význam městské ose udává kumulace areálů občanské vybavenosti jak stávajících, tak budoucích plánovaných (od severu – T+R rekreační plochy 415/391/4105, sportovní centrum Třešňovka, MŠ OPUS, OD Albert, areál ZŠ Vladislava Vančury, areál letního kina Kamínka, rezerva pro občanské vybavení v ulici Nad Kamínkou – školský areál dle Rozvojové studie MČ a rozvojová rekreační plocha 413/148/2869 pro sportovní vybavení na okraji Boroviček). S důvodu kumulace významných budov a areálů podél této osy je vhodné ji vymezit jako ulici lokální úrovně pro posílení rozvojového potenciálu osy (např. podmínky výškového uspořádání zástavby).</p>
76	Městská část Praha-Zbraslav	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1252L	2994062	Nesouhlas	<p>Č. 2901770 V lokalitě 258/Dolní Zbraslav požadujeme upravit výškovou regulaci zástavby na Zbraslavském náměstí na rozmezí podlažnosti 3 (1-3 RPN). Zbraslavské náměstí představuje potenciálně velmi intenzivní uzel struktury Zbraslavi, včetně využití parteru pro komerční a občanskou vybavenost. Stanovení rozmezí podlažnosti 2 (1-2 RNP) je nepřiměřeným neodůvodněným limitem kvalitativního rozvoje, neumožňuje např. přestavby objektů tak, aby hlavní využití bylo přesunuto do vyšších podlaží a parteru mohl být aktivně zapojen do uličních prostranství. Uvedený model umožňuje až rozmezí podlažnosti 3, tedy až 3 RNP, kdy je možné uvolnit parter pro vybavenost a stále využít 2 podlaží pro hlavní funkci stavby. MČ Praha - Zbraslav v současné době připravuje projekt rekonstrukce Zbraslavského náměstí (viz soutěž ČKA https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/zbraslavske-namesti-praha). Jedním ze základních předpokladů života prostoru náměstí je schopnost rozvoje jeho programu, resp. veřejného a komerčního programu navazující zástavby. Jedině tak bude možné budovat plnohodnotný uzel života Zbraslavi. Současná situace zástavby náměstí je ilustrací nevyužitého potenciálu místa, zejména pak východní fronta náměstí, zastavěná až jednopodlažními stavbami. Severní okraj náměstí pak tvoří stavba původního pivovaru, který výrazně převyšuje zástavbu např. východní fronty náměstí, tedy nelze tvrdit, že zvýšení zástavby východní fronty náměstí by mělo negativní dopad na předmět ochrany památkové zóny. Požadavek na stabilizaci stávající zástavby jako směrného limitu výškového uspořádání tak pouze umrtvuje potenciál náměstí a jeho funkčnost. Navrhovaná úprava rozmezí podlažnosti posiluje kvalitativní vlastnosti města.</p>
76	Městská část Praha-Zbraslav	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1252L	2994063	Nesouhlas	<p>Č. 2901772 V lokalitě 530/Zbraslavské sídliště požadujeme vymezit transformační plochu s obytným využitím a s hybridní strukturou v rozsahu dle zákresu v příloze. Kolem ulice Paškova požadujeme stanovit rozmezí podlažnosti 4. Z důvodu vlastnictví převážné části současně nezastavěných pozemků a areálů občanského vybavení HMP je transformační plocha vhodnější formou regulace území pro řešení možností budoucího rozvoje bez nutnosti změny MPP v případě přehodnocení potřeby parkových ploch nebo stávajícího umístění staveb veřejného vybavení (např. MŠ a parková plocha jižně od ní). Transformační plocha lépe odpovídá rozvojovému potenciálu lokálního centra Horní Zbraslavi včetně jeho přítomnosti na lokálních ulicích a navrhované městské ose („sportovní“ osa – viz připomínka 2901769). Hybridní struktura je navržena z důvodu optimálních podmínek intenzity využití území charakteru lokálního centra. Úprava rozmezí podlažnosti umožňuje využít potenciál transformační plochy zejména pro možnou dostavbu bloku Paškova – Pelzova – Jaromíra Vejvody. Občanskou vybavenost je možné do transformační plochy vymezit bodem.</p>
76	Městská část Praha-Zbraslav	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1252L	2994064	Nesouhlas	<p>Č. 2901777 V lokalitě 148/Na Baních požadujeme plochy východně od ulice Nad Kamínkou vymezit pro rekreační využití, včetně stávajícího sportovního areálu Kamínka, rozvojové plochy 413/148/2869 a části plochy ZVO dle platného ÚP HMP. Podél ulice Nad Kamínkou je v prostoru Boroviček uvažováno pouze se sportovně rekreačním využitím ve vazbě na občanskou vybavenost (upravenou polohu občanské vybavenosti 800/148/2226 – změna na vymezení bodem v ulici Nad Kamínkou) na ukončení tzv. „sportovní osy“ Zbraslavi (ulice Pod Třešňovkou, Paškova, Lomařská, včetně napojení na ulici Nad Kamínkou). Rekreační funkce tvoří aktivní hranu lesoparku Borovičky i zázemí obytným plochám horní Zbraslavi. Tyto plochy by měly rozvíjet současnou rekreační funkci areálu Kamínka (SP dle platného ÚP HMP) a reflektovat plochy pro občanské vybavení (ZVO) v platném ÚP HMP. Vymezení ploch jako transformačních a zastavitelných ploch s obytným využitím uvolňuje dosavadní určení ploch pro veřejné vybavení, zejména rekreační, které je v území dlouhodobě ukotveno a žádáno. Na pozemcích ve vlastnictví HMP (MČ Praha – Zbraslav), které tvoří významný podíl z ploch jižně od plochy 413/148/2869, bude rekreační potenciál území zhodnocen nejen ve vazbě na lesopark ale také ve vazbě na případné školské zařízení na pozemcích západně od ulice Nad Kamínkou v rozsahu plochy ZVO dle platného ÚP HMP.</p>
76	Městská část Praha-Zbraslav	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1252L	2994066	Nesouhlas	<p>Č. 2901778 V lokalitě 148/Na Baních požadujeme v transformační ploše 415/148/4032 vymezit občanskou vybavenost bodem (přibližně nad pozemek parc.č. 2884/40) dle čl. 147 (rozšíření) např. školního areálu na ukončení tzv. „sportovní osy“ Zbraslavi - ulice Pod Třešňovkou, Paškova, Lomařská, včetně napojení na ulici Nad Kamínkou). V této souvislosti požadujeme vypustit plochu 800/148/2226, resp. její náhradu za požadované vymezení občanské vybavenosti bodem v ulici Nad Kamínkou. Vymezení občanské vybavenosti bodem je strategickým opatřením pro dotvoření „sportovní osy“ Zbraslavi a navázání na stávající areály občanské vybavenosti v území a rekreační okraj lesoparku Borovičky. Občanské vybavenosti, stejně jako plochám bydlení, jsou Borovičky dostatečným a rozsáhlým přírodním zázemím s možností sportovního a rekreačního využití obyvatel Zbraslavi. V souladu s Rozvojovou studií MČ Praha – Zbraslav je předpokládán rozvoj občanského vybavení v ploše ZVO dle platného ÚP HMP. Část plochy ZVO při ulici Nad Kamínkou je uvažována pro rozvoj školského zařízení, které je v této poloze vhodné zejména přímou vazbou na rekreační plochy východně od ulice Nad Kamínkou a přírodní plochy lesoparku Borovičky. Občanská vybavenost vymezená plochou 800/148/2226 je vymezena převážně na pozemcích ve vlastnictví HMP, nicméně v oblasti stávajících řadových garáží, které jsou využívány a změna jejich využití bude komplikovaná. Zároveň na pozemcích ve vlastnictví HMP není potřeba vymezovat podmínku občanské vybavenosti, neboť rozhodování o jejich využití má město ve své pravomoci. Naopak vymezením občanské vybavenosti bodem do požadované polohy (přibližně nad pozemek parc.č. 2884/40) bude navázáno na platnou urbanistickou koncepci v území (plochu ZVO dle platného ÚP HMP) a zajištěna realizovatelnost rozvojové koncepce městské části dle jejích preferencí a prostorových vazeb místa (blízkost rekreačních a přírodních ploch zařízení občanské vybavenosti).</p>
76	Městská část Praha-Zbraslav	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1252L	2994068	Jiné	<p>Č. 2901782 V lokalitě 148/Na Baních požadujeme zajištění koordinace návrhu MPP s řešením Studie proveditelnosti „stavba č. 45198 MÚK Zbraslav střed“ (PUDIS a.s., 06/2021), objednatel HMP. Studie proveditelnosti „stavba č. 45198 MÚK Zbraslav střed“ upřesňuje směrové řešení MÚK Zbraslav střed v koordinaci s koncepční rozvahou MČ Praha – Zbraslav. Studie proveditelnosti stanovuje výchozí podmínky pro rozvoj skupiny zastavitelných (T+R) ploch 415/148/4031, viz. NÁMITKA/PŘIPOMÍNKA 2901781 (6.2) + 2901783 (7.2).</p>
76	Městská část Praha-Zbraslav	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1252L	2994070	Nesouhlas	<p>Požadujeme zajistit soulad řešení skupiny zastavitelných (T+R) ploch 415/148/4031 v lokalitě 148/ Na Baních s koncepční rozvahou MČ Praha – Zbraslav v následujících bodech (včetně grafické přílohy): 01 – uliční propojení dvou bodů – vymezení propojení větve MÚK Zbraslav střed a ulice K Výtopeně; 02 – uliční napojení – napojení struktury zástavby ze sjezdu ke stávající ČSPH;</p>

03 – vypuštění vymezení náměstí bodem;
04 – vymezení městského parku bodem – vymezení parkového prostranství o min. ploše 4 000 m2;
05 – vymezení občanské vybavenosti bodem – vymezení občanského vybavení na ukončení městských os Elišky Přemyslovny a Na Baních;
06 – změna typu struktury pro skupinu T+R ploch 415/148/4031 na hybridní strukturu, která umožňuje optimální využití rozvojových ploch.
01 – uliční propojení dvou bodů – vymezení propojení větve MÚK Zbraslav střed a ulice K Výtopně – propojení je stabilizované studií proveditelnosti MÚK Zbraslav střed, navazuje na vedení připojovací větve MÚK, viz situační výkres. 02 – uliční napojení – napojení struktury zástavby ze sjezdu ke stávající ČSPH, propojením sjezdu k ČSPH a připojovací větve MÚK Zbraslav střed je definována hlavní vazba uličních prostranství lokality; 03 – vypuštění vymezení náměstí bodem – s ohledem na optimální zhodnocení stávajících kvalit území je vhodnější řešení plošných prostranství jako parkových prostranství, zpevněné náměstí není s ohledem na rozsah a význam ve struktuře města žádoucí; 04 – vymezení městského parku bodem – vymezení parkového prostranství o min. ploše 4 000 m2 v místě stávající zeleně (náletového lesíku) u výtopny na pozemcích ve vlastnictví HMP, vymezení je doporučeno s ohledem na optimální zhodnocení stávajících kvalit území a zajištění ploch pro rekreaci a oddych obyvatelům stávající i nové zástavby; 05 – vymezení občanské vybavenosti bodem – vymezení občanského vybavení na ukončení městských os Elišky Přemyslovny a Na Baních, předpokládá se částečné umístění na pozemcích ve vlastnictví HMP; 06 – změna typu struktury pro skupinu T+R ploch 415/148/4031 na hybridní strukturu – v návrhu MPP stanovená heterogenní struktura nevyhovuje předpokládané intenzitě využití území, zejména možnosti umístění menších bloků pro občanské vybavení a polyfunkční zástavbu s úplnou zastavěností nebo standardních polyfunkčních bloků o zastavěnosti 60-70%. Při heterogenní struktuře lze dosáhnout zastavitelnosti polyfunkčních bloků pouze cca 40-50%, což je s ohledem na efektivitu využití území vlastnictví HMP nedostatečné. Podmínky využití heterogenní struktury zároveň neumožňují zástavbu prvního nadzemního podlaží ve vnitrobloku nezapočítávat do RPB, což významně omezuje intenzivní využití těchto ploch. Hybridní strukturu naopak umožňuje dle čl. 96 odst. 5 nezapočítávat do RPB případnou zástavbu prvního nadzemního podlaží ve vnitrobloku a zvyšuje tak možnost umístění max. kapacit statické dopravy mimo uliční prostranství. Uvedené významně přispívá ke kvalitě veřejných prostranství a městskému charakteru prostředí. Intenzitu zastavěnosti bloků vyvažuje komfortní dimenzování veřejných prostranství, což může být zohledněno v minimálním podílu veřejných prostranství pro tyto konkrétní T+R plochy.

Č. 2901785

V lokalitě 148/Na Baních, požadujeme doplnit pěší prostupnost zahrádkářskou osadou, konkrétně pěšího propojení dvou bodů – křižovatky Na Drahách x Na Baních a ulice Nad Kamínkou přes plochu zahrádkářské osady, případně pěšího napojení zahrádkářské osady z křižovatky Na Drahách x Na Baních.
Doplnění pěší prostupnosti území posiluje uživatelský komfort veřejných prostranství a pohybu v sídle. Propojení je vhodné doplnit zejména na pozemcích ve vlastnictví města, tedy i v případě pozemku zahrádkářské osady parc. č. 2873/1 v k.ú. Zbraslav. Bod pěšího napojení tak bude tvořit stabilní limit rozvoje struktury osady v případě jejího územního vývoje (např. vjezd do lokality tak, aby tvořil průsečnou křižovatku s ulicemi Na Baních a Na Drahách).

Č. 2901803

V lokalitě 407/Strnady požadujeme vymezit pozemek parc.č. 2587/1 (v platném ÚP HMP plocha ZMK) jako parkové sportoviště, případně městskou parkovou plochu.
V platném ÚP HMP je uvedený pozemek vymezen plochou ZMK jako jedno ze dvou ucelených veřejných prostranství Strnad. Při transformaci Strnad na obytné území je nezbytné vymezit požadavky na umístění kvalitních veřejných prostranství. Prostor „roklíčky“ je vhodný pro rozvoj sportovně rekreačního využití pro obyvatele a uživatele území, s vazbou na nábreží Vltavy a možností rozvoje rekreačního vybavení (kiosk, půjčovna, klubovna atp.). Uvedené využití prostoru předpokládá i Rozvojová studie MČ Praha – Zbraslav. V obytném využití je uvedené využití možné, ale území je také v souladu s regulativy lokality zastavitelné, což vede prakticky ke ztrátě podmínky využití pozemku pro veřejné prostranství, resp.. např přírodní sportoviště.

Č. 2901812

V lokalitě 633/Lipence rozvoj požadujeme zachovat souvislý krajinný lem ulice Strakonická v duchu platného ÚP (reps. v OP vedení VVN) a upravit rozsah zastavitelné rozvojové plochy 413/633/2095 – vypustit prostorově nesouvisející části plochy pod morfologickou terasou (viz zákres), část A – v trase vedení VVN, část B – v platném ÚP HMP plochy OB-A. Dále požadujeme stanovit podmínky intenzity využití rozvojové plochy 413/633/2095 v minimálním rozsahu: - min. podíl nezpevněných ploch pro hospodaření s dešťovou vodou = 30%, - max. výměra RPB = 2 000 m2.
Část A - prostor pod vedením VVN není využitelný pro rozvoj produkčního využití, naopak může sloužit jako ochranná zeleň podél rychlostní komunikace Strakonická a pohledově tak oddělovat obytné rozvojové plochy v lokalitě 148/ Na Baních od produkčních ploch v lokalitě 633 / Lipence rozvoj. Část B je v platném ÚP vymezena jako plocha čistě obytná OB-A s minimální intenzitou využití. Zařazením do produkční zastavitelné plochy se strukturou areálů produkce dochází k potenciálnímu významnému zvýšení intenzity využití (není stanovena zastavitelnost!) v exponované a citlivé poloze v blízkosti obytné zástavby Lipenců. Po rozvojovou plochu 413/633/2095 nejsou stanoveny podmínky intenzity využití (kap.400) a je tedy možné plochu využít 100% v souladu se strukturou areálů produkce. Dle platného ÚP HMP je zastavěnost plochy při výšce zástavby 2RNP v rozmezí 25% - 40% (kód míry využití C/D). Požadavek na stanovení podílu nezpevněné plochy pro hospodaření s dešťovou vodou a max. výměru RPB definuje příměřeným způsobem, v souladu s cílovým charakterem lokality, intenzitu využití rozvojové plochy tak, aby využitím plochy spíše členitá struktura produkčních ploch než velkoplošné plochy typu logistických areálů, významně zatěžujících (hlukové, krajinné, ale i pohledově) blízké obytné území. Z hlediska krajinného rázu a ochrany krajiny je vymezení území jako zastavitelného v rozporu se zásadami IPR - mění volnou krajinu mezi kompaktními sídly v suburbii. Přestože se území může zdát na první pohled jako málo hodnotné, protože jde o vytěženou pískovnu a zrekultivovanou skládku, z biologického hlediska je to právě naopak. Na základě ambulantního terénního šetření je nutno konstatovat, že daná lokalita je velmi hodnotná, a to hned v několika ohledech. Území prochází přirozenou sukcesí a spontánně se zde vytvořila velmi kvalitní luční společenstva s nebývalým bohatstvím entomofauny (mj. velká druhová pestrost motýlů, blanokřídlého a rovnokřídlého hmyzu), ptáků i chráněných plazů (ještěrka obecná). Takové zjištění může působit jako záměrný paradox, protože jde o vytěženou pískovnu zasypanou odpadem a překrytou navážkou. Současný projekt využití podobně hodnotné pískovny v Brně Černovicích však ukazuje, jak scestné jsou představy založené na tradičním rozlišování přírody od civilizace. Biologicky, tj. ochrannásky je významná zejména z hlediska druhové a populační diverzity hmyzu, především motýlů. např. vřetenušky, rod Zygaena jsou dnes obecně ohroženou a mizející skupinou motýlů, přitom na lokalitě žijí ve velkých populacích. Stejně významná je lokalita z hlediska kulturního a historického, konkrétně z hlediska dějin současné krajiny. V předpolí pískovny se v malých plochách zachovaly louky, jinde dávno zemědělsky zcela degradované. Odolaly dokonce i následné tzv. revitalizaci, a jejich druhové bohatství se poté rozšířilo na rekultivované tj. zavezené a opuštěné plochy. Lokalita se tak stala dobrým příkladem vývoje přírody na těžebních lokalitách v těsném okolí velkoměsta. Louky jsou v Praze a okolí dnes velmi vzácné. Zatímco lesy se chrání často zbytečně, louky se dosud běžně nechávají na pospas urbanizaci, ačkoli jsou mnohařádově hodnotnější. V případě lesních porostů je zvykem chránit i zcela bezvýznamné výsadby stanovištně nevhodných dřevin s ruderalizovaným podrostem. Taková ochrana se pak mylně a často i účelově vydává za vzorovou ekologii, ačkoli by právě tam bylo možné vyměnit bezcenné plochy za zástavbu. V drsném kontrastu s tím je ochrana nelesních ploch. Příčinou tohoto jevu je, že i ten nejméně vzdělaný inženýr pozná les, zatímco v bezlesí se běžně plete louka, trávník, trvalá travní kultura a někdy i pole. Při zavedení standardního ochrannářského managementu luk (mozaiková seč) je lokalita trvale udržitelná. Varujeme ovšem před plošným posečením celé lokality. Podle literatury i praktických zkušeností sečení během roku či dvou zlepší kvalitu i silně ruderalizovaných porostů. Území má vysoký rekreační potenciál a i v současnosti je tak využíváno, jak obyvateli Zbraslavi tak Lipenců.

Č. 2901820

V lokalitě 931 / Údolní niva Berounky východ požadujeme vypustit významnou cyklotrasu (návrh) 650/-/115.
Vedení pravobřežní cyklotrasy podél Berounky vyžaduje celistvé řešení průběhu cyklotrasy od Soutoku až k Černošické lávce. Navržená větev cyklotrasy je tedy jen vybraným segmentem celé trasy, kterou je nezbytné vyhodnotit jako celek, včetně jejího trasování. Trasování v těsné blízkosti vodního toku, tedy v prostoru zbytků nivních porostů, je potřeba posuzovat s ohledem na zájmy ochrany přírody a také s ohledem na přijatelnou míru rekreační zátěže území, které není pro prostor nivy devastující. Doporučujeme koncepčně vyhodnotit cyklotrasu jako celek a poté ji vymezovat v MPP, ne pouze její dílčí fragment.

nová připomínka č. 1

Řešením podmínek využití uličních prostranství (ulic a náměstí) požadujeme zajistit přípustnost umístění drobné architektury občanské vybavenosti (kavárna, kiosky, infocentrum) v ploše náměstí, např. Zbraslavském náměstí (lokalitní náměstí).
MČ Praha - Zbraslav v současné době připravuje projekt rekonstrukce Zbraslavského náměstí (viz soutěž ČKA <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/zbraslavske-namesti-praha>). Jedním z předpokladů řešení je umístění drobné architektury občanské vybavenosti (kavárna, infocentrum) o výměře cca 200 m2.

nová připomínka č. 2

V lokalitě 930 / Údolní niva Berounky západ požadujeme vymezit areál Velkotřžnice Lipence (v návrhu MPP vymezeno jako samota v nezastavitelné rekreační lokalitě) jako samostatnou transformační plochu s produkčním využitím a stejnými parametry intenzity využití (zastavění, výškového uspořádání) jako je tomu v návrhu MPP a dále stanovit podmíněnost transformace území realizací potřebné veřejné infrastruktury.
Podmínky využití samoty dle čl. 91 znamenají prakticky možnost přestavby stávajících staveb s možností plošného rozšíření a zvýšení jejich výšky. Jedná se tedy při „kompletní rekonstrukci“ stávajících staveb o možnou přestavbu celého areálu a jeho významného zhodnocení. Vymezením areálu Velkotřžnice Lipence jako transformační plochy se stejnými parametry intenzity využití jako je tomu stanoveno pro „samotu“ v návrhu MPP nebudou změněny možnosti využití území, ale bude nezbytné transformační potenciál plochy vyhodnotit (resp. bilancovat) v návrhu obsluhy území systémy veřejné infrastruktury. Tedy zajistit její napojení zejména na dostatečnou kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu a stavební rozvoj, resp. přestavbu území, podmínit konkrétními opatřeními dopravní a technické infrastruktury (např. kapacitní řešení komunikace K Radotínou včetně napojení na Strakonickou, kapacitní nároky na ČOV Zbraslav atp.).

nová připomínka č. 3

V lokalitě 931 / Údolní niva Berounky východ požadujeme vymezit areál bývalé jahodárny (v návrhu MPP vymezeno jako samota v nezastavitelné rekreační lokalitě) v rozsahu zastavěného území jako samostatnou transformační plochu s rekreačním využitím, případně jako areál občanského vybavení s obdobnými parametry využití (zastavění, výškového uspořádání) jako je

tomu v návrhu MPP. Areál bývalé jahodárny je ve výhodné poloze jako jeden ze vstupních bodů do Příměstského parku Soutok i jako lokální prvek dotvářející prostor předmostí radotínské lávky. Prostor předmostí radotínské lávky včetně areálu jahodárny byl identifikován jako významný vstupní bod již materiály IPR - Generalelem prostupnosti území Soutoku a Generalelem vstupních bodů. Vymezení území jako samoty nereflexuje dostatečně potenciál území pro rozvoj rekreační občanské vybavenosti.					
76	Městská část Praha-Zbraslav	Připomínka	MHMPXPJ1252L	2994106	Jiné
<u>nová připomínka č. 4</u> Požadujeme nevymezovat územní rezervu pro budoucí možný obchvat Radotína (pravobřežní komunikace) vedený mimo k.ú. Radotín po pravém břehu Berounky s přímým napojením na Strakonickou silnici. Potenciální vedení obchvatu Radotína po pravém břehu Berounky by významně negativně zasahovalo do prostoru příměstského parku Soutok, poškozovalo krajinný ráz nivy Berounky a vytvářelo příliš výraznou bariéru prostupnosti území. Zároveň je takový záměr v kolizi se záplavovým územím a rozlivnými oblastmi Berounky.					